

Niederschrift über die Gemeinderatssitzung vom 13. 07. 2022

im **Gemeindehaus Rodder**

Beginn **20.00** Uhr Ende **21.15** Uhr.

stimmberechtigt

(gesetzl. Mitgliederzahl 7)

nicht stimmberechtigt

Gast:

(von 20.10 Uhr bis 20.45 Uhr):

Herr Manfred Sesterheim

Anwesend:

Jüngling Thomas

(als Vorsitzender)

Baur Josef

(Schriftführer)

Jüngling Stefan

(1. Beigeordneter)

Cläsgens Günther

Klein Guido

Meyer Jens

Rieder Markus

Es fehlten:

entschuldigt:

Grund:

unentschuldigt:

Die Mitglieder des **Gemeinderates** waren durch Einladung vom **26. 06. 2022** auf **Mittwoch**, den **13.07. 2022** um **20.00** Uhr unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden.

Der Vorsitzende stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist Einwendungen nicht erhoben wurden.

Der **Gemeinderat** war nach der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Sitzung vom 13. 07. 2022

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Genehmigung und Unterzeichnung der Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 24. 05. 2022.
2. Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe zur Wiederherstellung von Forst- und Wirtschaftswegen in der Ortsgemeinde Rodder.
3. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes „Domacker“.
4. Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe zur Änderung des Flächennutzungsplans und Erstellung des Bebauungsplanes „Heizzentrale/Solarthermieanlage“.
5. Einwohnerfragestunde.

Nichtöffentlicher Teil:

1. Grundstücksangelegenheiten.

Nach Vorlesung der Tagesordnung wurden keine Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen oder Dringlichkeitsanträge eingebracht.

Die Verhandlungen fanden teils in öffentlicher und teils in nichtöffentlicher Sitzung statt.

Verhandlungsniederschrift

Öffentlicher Teil

TOP 1

Die Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 24. 05. 2022 wurde genehmigt und von den anwesenden Mitgliedern des Gemeinderates unterzeichnet.

Zu TOP 1 wird auch auf die beiliegende Anlage verwiesen.

TOP 2

Durch Starkregen im Juli 2021 sind in der Ortsgemeinde Rodder Schäden in hohem Maße an Forst- und Wirtschaftswegen entstanden.

Zur Wiederherstellung der zerstörten Wege sollen nunmehr erforderliche Baumaßnahmen durchgeführt werden.

Für diese Aufgabe hat die Firma Krämer Transport GmbH, Müllenbach ein Angebot in Höhe von brutto EUR 187.191,93 abgegeben. Dieses Angebot wurde nach Prüfung als wirtschaftlich und auskömmlich angesehen.

Das Angebot wurde in der Sitzung beraten.

Danach wurde über folgenden Beschlussvorschlag abgestimmt:

Der Ortsgemeinderat Rodder beschließt, den Auftrag zur Wiederherstellung der Forst- und Wirtschaftswege in der Ortsgemeinde Rodder an die Firma Krämer Transport GmbH, Müllenbach zum Angebotspreis von brutto EUR 187.191,93 zu vergeben.

Das Abstimmungsergebnis lautet wie folgt:

Abstimmungsergebnis: 7 ja
0 nein
0 Enth.

Sitzung vom 13. 07. 2022

TOP 3

Die Ortsgemeinde beabsichtigt nordöstlich der Ortslage von Rodder östlich der Straße „Auf dem Domacker“ und südlich des „Reifferscheider Weges“ ein neues Baugebiet zu erschließen.

Um die planungsrechtlichen Voraussetzungen hierfür zu schaffen, ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich. Das Verfahren soll gem. § 13b BauGB im beschleunigten Verfahren durchgeführt werden.

Hierüber wurde in der Sitzung beraten.

Danach wurde über folgenden Beschlussvorschlag abgestimmt:

Der Ortsgemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Domacker“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren gem. § 13b BauGB i.V.m. § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung.

Für weitere Einzelheiten wird auf die beigefügte Anlage verwiesen.

Das Abstimmungsergebnis lautet wie folgt:

Abstimmungsergebnis: 7 ja
0 nein
0 Enth.

TOP 4

Die Ortsgemeinde beabsichtigt nördlich der Ortslage von Rodder auf dem Grundstück Flur 3 Flurstück 26/2 eine solarthermisch unterstützte Heizzentrale in Verbindung mit einem Nahwärmenetz zu errichten.

Um die planungsrechtlichen Voraussetzungen hierfür zu schaffen ist die Änderung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.

Für die Durchführung der Planung liegt ein Honorarangebot des Planungsbüros WeSt-Stadtplaner, Polch vor. Das Angebot schließt mit einem Honorar in Höhe von brutto EUR 9.452,47 inkl. 5% Nebenkosten ab.

Im Einzelnen wird auf die beigefügten Anlagen verwiesen.

Hierüber wurde in der Sitzung beraten.

Sitzung vom 13. 07. 2022

Danach wurde über folgenden Beschlussvorschlag abgestimmt:

Der Ortsgemeinderat beschließt die Arbeiten für die Änderung des Flächennutzungsplanes und die Erstellung des Bebauungsplanes „Solarthermie“ an das Planungsbüro WeSt-Stadtplaner, Polch entsprechend dem vorliegenden Honorarangebot vom 15. 09. 2021 in Höhe von EUR 9.452,47 zu vergeben.

Das Abstimmungsergebnis lautet wie folgt:

Abstimmungsergebnis: 7 ja
0 nein
0 Enth.

TOP 5

Unter diesem TOP gab es eine Anfrage von Herrn Manfred Sesterheim hinsichtlich des Sachstandes zu dem angestrebten Dorfwärmeprojekt in Rodder. Der Vorsitzende informierte über den aktuellen Stand in dieser Sache.

Sitzung vom 13. 07. 2022

Nichtöffentlicher Teil

TOP 1

Unter diesem TOP wurden diverse Fragen angesprochen. Beschlüsse wurden nicht gefasst.

Für das Protokoll: Josef Baur, Schriftführer